通知書

令和〇年〇月〇日

被通知人（借主）

住所：〇〇県〇〇市○○

氏名：〇〇 〇〇 殿

通知人（貸主）

住所：東京都〇〇区〇〇

氏名：〇〇 〇〇

私は、貴殿に対し、以下の通り通知いたします。

貴殿との間で締結している、後記物件（以下「本件物件」といいます）にかかる賃貸借契約は、令和〇年〇月〇日をもって期間満了となります。

本件物件は建築から〇〇年が経過し、老朽化による倒壊の危険性が高まっているため、大規模な修繕または取り壊しが必要な状態です。

つきましては、次回の契約更新を行わず、期間満了をもって本契約を終了とさせていただきます。

つきましては、契約満了日までに本件物件を明け渡していただきますようお願いいたします。

なお、立ち退きに関する具体的な条件（移転費用等）については、誠意を持って協議させていただく所存です。

【物件の表示】

所在地：〇〇県〇〇市○○

名称：ハイツ〇〇 202号室

以上